



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée
Ghislain S. GNIMAGNON
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 12 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer les limitrophes et témoins des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4412	HERITIERS NOUKPOKINNOU ANAGONOU EDEH Atissovi GNANSOUNOU Codjo Raoul	SUCCESSION NOUKPOKINNOU HOUNOUN ADRIEN MOUKPOKINNOU Bertin			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Hounguévou			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h dans la salle Ignacio PINTO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUSSE Nicolas			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques de Maître DOVONOU et pour contrôle de situation géographique
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer les vendeurs des défendeurs et les héritiers de Issa Soule DJATO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		CDP	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour relancer l'expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0032	DJOLOME Gilbert	HOUINSA Annette AÏDOMOAN Patrice		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Radié : Radié Motif : Ce 12/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0109	KIOSSA Dénankpo Firmin	KIOSSA Hubert		Requête afin de confirmation de droit de propriété foncier	Renvoi : 02 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour constater le paiement
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		assignation en confirmation de droit de propriété foncière et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour compulsion des registres de la commune de Cotonou et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0184	HOUENON Antoine	HOUNDEFFO Flavien		Dépôt de requête et pièces suivant bordereau aux fins d'enrôlement avec annonce de constitution	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoi devant le Président CPI pour jonction éventuelle avec la procédure 4691/2023 pendante devant la ME2/SDPF5

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Demande de confirmation du droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication de pièces par les défendeurs et l'IV à Maître GOUDEDJESSIN et pour les observations sur l'indisponibilité
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations du défendeur sur le désistement
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		REQUETE AUX FINS D'HOMOLOGATION DE PROTOCOLE D'ACCORD ET DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour contrôle de situation géographique et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOUE DANSIVOUE PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour contrôle de situation géographique et pour mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour compulsions des registres et production de l'attestation de recasement par le défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuei AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs à l'exception de AKPOVO Jacob
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0750	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ACROMBESSI Hyacinthe		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété re	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des conseils
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les pièces de VIGAN Paul
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuelles de Maître AGBADO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0753	CAÏTANO Linda	GUELY Clément		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les pièces de l'intervenant volontaire et pour continuation
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		REQUETE EN ANNULATION DE VENTE ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mémoires et pièces des défendeurs
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOY Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Angès Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOY Ella Akuavit	TCHIDEHOY Comlan Jean Baptiste		TIERCE OPPOSITION AVEC ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de la copie de l'arrêt par la SCPA 2H et pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0888	SADIKOU Mounirou	AGBANNOUTIN Daniel ABILOGBA Sabitiou TEVOEDJRE Michel Commune De Porto-novo SESSOU Jean LACICI Rahanatou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT PRESOMPTIF DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 09 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour constater le paiement et pour rentrée du rapport
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs à la diligence de YEHOUME Solange
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <i>TOGBADJA Julien</i>	KINNINVO AWIDI Clément		Requête en confirmation de droit de propriété et en annulation de vente	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu : 09 juin 2026
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1220	GBESSINON D. Elie	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU COCO GABRIEL		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de PV d'identification et de constat à la diligence du demandeur
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1267	BODEA Cyr Maxient	HOUNYE Germain		CONFIRMATIONDE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer le demandeur à la diligence de HOUNYE Germain

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1285	AGBEDJEKOU Alban Anselme	TOFFA Alain CHODATON Marcel Commune De Ouidah-		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et à défaut pour continuation
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0071	KASSAÏDJA Jonas	OGLA Kinifo AGON Moïse MONTCHO Coffi Tousaint AGON Gilbert MEHINTO Houngpèvi MEHINTO Justin GANDJETO Eric Martin AGON Emile		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : Ce 12/05/2026
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0072	KASSAÏDJA Jonas	VIAHOUENOU Babè AGON Moïse GOHOUNGO Akonassou MEHINTO Houngpèvi MEHINTO Justin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : Ce 12/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0271	DAGBA Francis	BAKARI Raïmatou BABADANKPODJI Yvonne ADJOVI Honorat		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour compulsion à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard